

Đơn Dương, ngày 16 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 59/2022/QĐST-DS ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 157/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 50 BLE/2023/CT.ĐA ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 29.3.THA/TB-ĐGTS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

CƠ QUAN CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng).

1. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (Tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Hoa). Cụ thể:

Quyền sử dụng 53m² đất ở nông thôn, thuộc thửa số 54, tờ bản đồ 04A tọa lạc tại xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: B 540200 do Ủy ban nhân dân Huyện Đơn Dương cấp ngày 27/3/1993 (đã trừ 64m² đất ở nông thôn thuộc một phần thửa 54 do UBND huyện Đơn Dương thu hồi theo Quyết định 964/QĐ-UBND ngày 02/12/2008);

Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ONT: Lâu dài

Hiện trạng thửa đất khi kê biên theo thực tế:

+ Phía Đông : Giáp đất nhà bà Kim Anh;

+ Phía Nam : Giáp lộ giới quốc lộ 27;

+ Phía Tây : Giáp đất nhà ông Hưng;

+ Phía Bắc : Giáp nương thủy lợi.

*Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Công trình nhà ở 02 (hai) tầng: Tổng diện tích xây dựng: 151,78m². Giá trị sử dụng còn lại khoảng 50%. Hệ thống điện nước gắn liền với kết cấu nhà đang hoạt động, sử dụng bình thường;

- Công trình nhà ở 02 (hai) tầng: Tổng diện tích xây dựng: 78,8m². Giá trị sử dụng còn lại khoảng 40%. Hệ thống điện nước gắn liền với kết cấu nhà đang hoạt động, sử dụng bình thường;

- Công trình phụ 1 (một) tầng, diện tích xây dựng 4,51m². Giá trị sử dụng còn lại khoảng 40%.

*** Ghi chú:**

- Tài sản trên đất chưa được ghi nhận trong Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số: B 540200 do Ủy ban nhân dân Huyện Đơn Dương cấp ngày 27/3/1993;

- Trong tổng số 235,09m² công trình xây dựng trên đất gồm 02 khối nhà 02 tầng và công trình phụ thì có 154,796m² nằm trong phạm vi dự kiến giải tỏa theo Kế hoạch số 502/KH-UBND ngày 01/4/2022 của UBND huyện Đơn Dương về lập lại lộ giới, trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn huyện Đơn Dương. Tài sản nằm trên phân đất khi bị giải tỏa, thu hồi sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật có liên quan.

- Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản cưỡng chế kê biên ngày 01/6/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Đơn Dương và Chứng thư thẩm định giá số 50 BLĐ/2023/CT.ĐA ngày 20/6/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á. Cơ quan Thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và điều chỉnh diện tích trên thực tế theo quy định.

Nơi có tài sản: Xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

Giá khởi điểm: 1.052.331.417 đồng (Một tỷ, không trăm năm mươi hai triệu, ba trăm ba mươi mốt nghìn, bốn trăm mười bảy đồng).

2. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THAM KHẢO HỒ SƠ GIẤY TỜ LIÊN QUAN (trong giờ hành chính)

2.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 15/02/2024 đến ngày 16/02/2024 (trong giờ hành chính)

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn tổ chức cho khách hàng xem tài sản trên. Ngoài ra, khách hàng có thể chủ động xem đất trên thực địa. Khách hàng chấp nhận thực trạng tài sản đưa ra đấu giá thì mới tiến hành đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

2.2. Thời gian tham khảo hồ sơ, giấy tờ liên quan: Từ ngày niêm yết đến 19/02/2024 tại Trung tâm DV ĐGTS tỉnh Lâm Đồng.

2.3. Địa điểm xem tài sản: Xã Lạc Lâm, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

3. ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

3.1. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến hết ngày 19/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm DVĐGTS tỉnh Lâm Đồng

3.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ

3.3. Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng.

3.4. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Kể từ ngày 19/02/2024 đến 17h30 ngày 21/02/2024, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản:

122000033440 tại Ngân hàng Công thương VN – CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền:

Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền: *(Họ tên người tham gia đấu giá) nộp ĐT (tên tài sản).*

Ví dụ: “ Nguyễn Văn A nộp ĐT TSKB của Nguyễn Thị Hoa của THA Đơn Dương ”

3.5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) nộp hồ sơ, tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng trong thời hạn quy định để đăng ký tham gia đấu giá.

4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 22/02/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng).

5. HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng – 52 Phan Đình Phùng, P1, Đà Lạt. ĐT: 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá là 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lạc Lâm (Để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Minh Anh